

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 oraz 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm. - zwanej dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Solaris – C. Sp. z o.o., ul. Franciszka Walczaka 43j/3, 66-400 Gorzów Wielkopolski reprezentowaną przez – Ryszarda Simińskiego, po zasięgnięciu opinii:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.

Wójt Gminy Deszczno

### **orzeka**

**I. Stwierdzić** brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **budowa zespołu naziemnych instalacji fotowoltaicznych o sumarycznej mocy do 7,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ewid. nr 26/2, 146, 147 obręb Krasowiec, gmina Deszczno.**

**II. Określić** warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zasypania istniejących na terenie inwestycyjnym rowów oraz pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich; dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
2. Zaplecze budowy oraz bazę materiałowo - sprzętową zorganizować z dala od rowów, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
3. Wszelkie prace ziemne prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód powierzchniowych oraz podziemnych przed zanieczyszczeniem.
4. Nowoprojektowaną instalację oraz jej ogrodzenie w obrębie ww. rowów, posadzić w odległości zapewniającej możliwość przeprowadzenia ich swobodnej mechanicznej

konserwacji przy użyciu powszechnie wykorzystywanych do tego celu maszyn i urządzeń.

5. Na przebudowę urządzeń wodnych - rowów (związaną z ułożeniem przepustów) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

**III. Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

### UZASADNIENIE

W dniu 14 listopada 2024r. wpłynął wniosek Solaris – C. Sp. z o.o., ul. Franciszka Walczaka 43j/3, 66-400 Gorzów Wielkopolski reprezentowaną przez – Ryszarda Simińskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu naziemnych instalacji fotowoltaicznych o sumarycznej mocy do 7,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ewid. nr 26/2, 146, 147 obręb Krasowiec, gmina Deszczno.

Zgodnie z treścią art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do inwestycji wyszczególnionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Oznacza to, że przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art.75 ust.1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt.

Dnia 20.11.2024r. Wójt Gminy Deszczno wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Po dokonaniu uzupełnień, dnia 03.12.2024r. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia o czym obwieszczeniem poinformowano strony postępowania.

Rozpatrywana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 7,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów wynosić będzie ok. 5,5 ha.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 26/2, 146 i 147, obręb Krasowiec, gmina Deszczno. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 7,16 ha, z czego powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów wynosić będzie ok. 5,5 ha. Działki

stanowią grunty orne, łąki, pastwiska oraz wody płynące. Działki 146 i 147 rozdzielone są rowem melioracyjnym na działce 139. Od strony północnej, teren inwestycji graniczy z rowem, za którym znajdują się tereny z postępującą zabudową mieszkalną jednorodziną. Z kolei od strony południowej zlokalizowane są zabudowa zagrodowa m. Krasowiec. Po stronie wschodniej i zachodniej znajdują się tereny rolnicze (łąki, pastwiska).

W ramach inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in.:

- do 2 kontenerowych stacji transformatorowych o łącznej powierzchni do 100 m<sup>2</sup>,
- do 40 falowników w systemie rozproszonym,
- do 6 magazynów energii o łącznej powierzchni do 450 m<sup>2</sup>,
- sieci elektroenergetyczne i teletechniczne,
- monitoring, utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe o łącznej powierzchni do 3000 m<sup>2</sup>.

Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie z pozostawieniem wolnej przestrzeni ok. 20 cm między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dnia 18 grudnia 2024r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. pismem znak : PG.ZZŚ.4901.282.2024.KW wezwał Wójta Gminy Deszczno do uzyskania od inwestora i przedłożenia uzupełnień i wyjaśnień do zapisów w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Uzupełnienie KIP wpłynęło do urzędu gminy dnia 24.01.2025r. i w tym samym dniu zostało przekazane do Zarządu Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

Dnia 25.02.2024r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. w piśmie znak: PG.ZZŚ.4901.282.2024.KW nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji, wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków zawartych w punkcie II ppkt. 1-5 niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 18 grudnia 2024 r., znak: WZŚ.4220.568.2024.PK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wskazał zastrzeżeń zgodnie z art. 78 pkt 4 ustawy ooś.

Po zapoznaniu się z pismami organów opiniujących, po szczegółowej analizie przedłożonej dokumentacji oraz po weryfikacji karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wyszczególnionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl art. 85 ust.2 pkt 2 ustawy o ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach powinna zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wydając niniejszą decyzję organ uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane (np. wiertnica, ładowarka, koparka).

Na etapie budowy wykorzystywane będą surowce takie jak: kruszywo, beton, profile aluminiowe/stalowe, a także energia elektryczna czy paliwa. Na terenie budowy nie będą tankowane pojazdy. Większość elementów instalacji będzie dowożona i montowana na terenie budowy.

Przewidywane zużycie materiałów/surowców wykorzystywanych podczas realizacji inwestycji:

- paliwa płynne:
  - jako źródło energii dla sprzętu budowlanego - ilość spalanej paliwa ok. 15 l/h pracy sprzętu,
  - jako źródło energii dla agregatów prądotwórczych - ilość spalanej paliwa od 1,0 do 1,40 l/h pracy sprzętu (w zależności od mocy, jaką generują agregaty).
- woda na cele socjalne - około 0,6 m<sup>3</sup>/d.

W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Odpady będą magazynowane na utwardzonym podłożu w wyznaczonym miejscu zaplecza budowy.

Ze względu na występowanie drzew i krzewów (dawna plantacja) na terenie inwestycji, konieczna będzie ich wycinka. Z tego względu, w przypadku spełniania warunków przewidzianych w przepisach odrębnych, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania stosownego zezwolenia na przeprowadzenie tego typu prac. Prace wykonywane będą poza okresem 1 marca - 15 października (m.in. okres lęgowy ptaków, migracji wiosennej i jesiennej ptaków). Jednocześnie dopuszcza się prace w tym terminie po potwierdzeniu braku występowania gatunków chronionych przez nadzór przyrodniczy. Dodatkowo, wykopy przed ich zasypaniem będą kontrolowane pod kątem obecności zwierząt. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Podczas budowy instalacji fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy oraz bytowaniem ludzi, tj.:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/MW]
13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	< 0,1
13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	< 0,1
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury (w tym kartony)	< 0,5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	< 0,5
15 01 03	Opakowania z drewna	< 0,5

15 01 04	Opakowania z metali	< 0,5
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	< 0,5
15 01 06	Opakowania zmieszane	< 0,5
15 01 07	Opakowania ze szkła	< 0,5
15 01 09	Opakowania z tekstyliów	< 0,5
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	< 0,5
17 02 03	Tworzywa sztuczne	< 0,5
17 04 05	Żelazo i stal	< 1
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	< 0,5
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	< 0,5
20 03 01	Niesegregowane ( zmieszane) odpady komunalne	< 0,2

Etap użytkowania może wiązać się z oddziaływaniem akustycznym pochodzącym z urządzeń zastosowanych na terenie elektrowni słonecznej. W oparciu o ilość i parametry akustyczne przyjęte w przedłożonej analizie akustycznej, będą to kontenerowe stacje transformatorowe o równoważnym poziomie mocy akustycznej do 85 dB(A), magazyny energii o równoważnym poziomie mocy akustycznej do 85 dB(A) oraz inwertery o równoważnym poziomie mocy akustycznej do 80 dB(A). Stacje transformatorowe oraz magazyny energii będą zlokalizowane od terenów podlegających ochronie przed hałasem w odległości ok. 100 m. Wyniki analizy akustycznej wskazują, iż poziom hałasu 50 dB nie będzie wykraczać poza teren inwestycji, a obliczone poziomy hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie wynosić będą 41-45 dB. Należy mieć na uwadze, że analizę przeprowadzono dla wariantu najmniej korzystnego, tj. nominalnej mocy funkcjonowania instalacji. Z tego względu, można przyjąć, że użytkowanie farmy nie będzie powodować naruszenia akustycznych standardów jakości środowiska.

W pozostałym zakresie funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z istotnymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zlokalizowanie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ponadto, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one wyposażone w szczelne misy do przechwycenia ewentualnych wycieków. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz odległość od terenów mieszkalnych, a także usytuowanie kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. Mycie paneli (o ile zajdzie taka konieczność) odbywać się będzie przy wykorzystaniu wody demineralizowanej lub metodą bezwodną. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Inwestycja nie będzie miała wpływu na

różnorodność biologiczną na tym obszarze, gdyż teren obecnie użytkowany rolniczo zastąpiony zostanie terenem zabudowy fotowoltaicznej, na której powierzchnia pozostawiona będzie do naturalnej sukcesji. Nie będzie ona stanowiła bariery dla migracji zwierząt. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia wysokość instalacji fotowoltaicznej będzie wynosiła do 4 m, wobec czego nie będzie stanowiła ona dominanty krajobrazowej. Standardem obecnie jest stosowanie neutralnej kolorystyki obiektów (np. odcienie szarości, zieleni). Rozwiązania te ograniczą ewentualne oddziaływania wizualne na istniejący krajobraz.

W odległości ok. 650 m w kierunku wschodnim, za drogą krajową nr 22, zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 1 MW. Ze względu na rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji) oraz skalę ww. inwestycji nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Na etapie eksploatacji właściwy sposób postępowania z odpadami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z powstawaniem ścieków ani z wykorzystaniem wody podziemnej czy powierzchniowej. Panele myte będą mechanicznie przy użyciu wody demineralizowanej. Przewidywane zużycie wody na potrzeby mycia instalacji określono na poziomie 4 m<sup>3</sup>/MW zainstalowanej mocy elektrycznej farmy. Wody opadowe i roztopowe infiltrować będą do gleby, w miejscu posadowienia instalacji. Kontenerowe stacje transformatorowe prawdopodobnie wyposażone zostaną w transformatory żywiczne suche. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego na wypadek ewentualnej awarii realizowane będzie poprzez zastosowanie szczelnych mis olejowych.

Ilość odpadów, które powstaną na etapie eksploatacji inwestycji.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/MW]
13 03 08*	Syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01	0,05
13 03 09*	Oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła łatwo ulegające biodegradacji	0,05
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury (w tym kartony)	0,01
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,01
15 01 03	Opakowania z drewna	0,01
15 01 04	Opakowania z metali	0,01
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,01
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,01
15 01 09	Opakowania z tekstyliów	0,01
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,1
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,1

16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	0,1
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,1
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,05
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	0,05
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	0,1

Na etapie likwidacji prace będą polegać na demontażu i wywozie poszczególnych elementów podmiotowej inwestycji. Oddziaływania, jakie wystąpią w tym czasie, będą zbliżone do tych z okresu budowy. Po zakończeniu okresu eksploatacji, planuje się przywrócić teren do pierwotnego stanu. Działania minimalizujące na tym etapie są tożsame do tych na etapie budowy.

Ilości odpadów, które powstaną na etapie likwidacji przedsięwzięcia:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	[MG/MW]
13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	< 0,1
13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	< 0,1
13 03 08*	Syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01	< 0,5
13 03 09*	Oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła łatwo ulegające biodegradacji	< 0,5
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	< 0,5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	< 0,5
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	< 0,5
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	< 0,5
15 01 07	Opakowania ze szkła	< 0,5
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	< 25
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09* do 16 02 13	< 200
17 02 03	Tworzywa sztuczne	< 0,5
17 04 05	Żelazo i stal	< 1
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	< 0,5
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	< 0,5
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	< 0,2

Planowana instalacja nie spowoduje pogorszenia warunków środowiskowych. Szczególny nacisk będzie położony na zminimalizowanie oddziaływania na środowisko naturalne.

- stosowanie sprzętu budowlanego o niskiej emisji hałasu, wibracji i zanieczyszczeń gazowych, w miarę możliwości małowymiarowych,
- nieprzeładowywanie pojazdów,

- eliminacja pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- transport samochodami sprawnymi technicznie,
- prowadzenie robót w sposób ograniczający emisję pyłów i innych zanieczyszczeń do powietrza,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych toalet TOI TOI,
- zabezpieczenie drzew nieprzeznaczonych do wycinki,
- uszczelnienie miejsca postoju maszyn i bazy materiałowej,
- poddawanie maszyn i urządzeń bieżącym przeglądom i konserwacjom,
- zabezpieczenie placu budowy w sorbenty,
- odpady niebezpieczne magazynowane w szczelnych workach,
- nie mieszanie odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne,
- odpady magazynowane w sposób selektywny,
- wykonywanie prac w porze dziennej ( 6.00 – 22.00),
- kontrolowanie wykopów pod kątem występowania fauny,
- prowadzenie linii kablowych w specjalnych rurach osłonowych,
- transformatory umieszczone w obudowach,
- urządzenia wytwarzające dźwięk oddalone od siebie by nie wzmacniać i propagować fali dźwiękowej,
- uziemienie lub odgromienie obiektu,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części Wód podziemnych nr 33, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych Kanał Postomski do Lubniewki RW600010189619. Jest to silnie zmieniona część wód, brak jest danych dot. jej stanu, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego; w tym zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600033 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Kanał Postomski do Lubniewki o kodzie RW600010189619

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie nieobjętym formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza granicami stref ochronnych ujęć wód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich i leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast, teren inwestycji znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią od wód gruntowych (podtopienia).

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ujście Warty PLC080001 położony w kierunku zachodnim w odległości ok. 4 km. Ponadto, w odległości ok. 3,4 km w tym kierunku znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”. Teren przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54, ze zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Ze względu na skalę oraz rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji) nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Przed wydaniem decyzji strony miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), o czym zostały zawiadomione obwieszczeniem przez Wójta Gminy Deszczno dnia 12.03.2025 r. znak: OŚ.6220.11.2024. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Po zapoznaniu się z pismami organów opiniujących oraz po szczegółowej analizie przedłożonej dokumentacji (w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia) i szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich ale i pośrednich skutków działań planowanego przedsięwzięcia, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji, zważywszy na kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Stronom przysługuje prawo złożenia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Deszczno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WÓJTA  
*Andrzej Kóper*  
Andrzej Kóper  
Sekretarz Gminy

*Osoba do kontaktu: Inspektor ds. ochrony środowiska Karolina Pieróg tel.: 957287661*

*Sporządziła: Inspektor ds. ochrony środowiska Karolina Pieróg*

*Zatwierdził: Kierownik Referatu Gospodarki i Rozwoju Artur Bobrowski*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

## ZAŁĄCZNIK NR 1

Do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.11.2024 z dnia 17.04.2025r.

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem inwestycji będzie budowa zespołu naziemnych instalacji fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 7,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek o nr ewid. 26/2, 146, 147 obręb: Krasowiec gm. Deszczno na obszarze o całkowitej powierzchni 71 632,0 m<sup>2</sup>, Obszar nowoprojektowanej zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczony po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie 55 000,0 m<sup>2</sup>.

W ramach realizacji ww. zamierzenia przewidziano:

- posadowienie stalowych konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne,
- montaż modułów fotowoltaicznych,
- montaż falowników (przekształtniki DC/AC),
- wykonanie połączeń modułów fotowoltaicznych oraz falowników przewodami stałoprądowymi,
- wykonanie przyłączenia projektowanej instalacji,
- wykonanie utwardzonych dróg technologicznych i miejsc postojowych (np. gruntowych),
- wykonanie oświetlenia (czujniki ruchu) i monitoringu, ogrodzenie terenu inwestycji.

Nowoprojektowane instalacje składać się będą z:

- paneli fotowoltaicznych:
  - moc: do 7 500 kW (moc zainstalowana do 7 500 000 W),
  - ilość sztuk: do 12 000 sztuk,
- falowników w systemie rozproszonym o mocy i ilości dostosowanej do dobranych paneli oraz technologii pozwalających na uzyskanie mocy do 7,5 MW,
  - ilość falowników: do 40 sztuk.
- prefabrykowanych stacji transformatorowych z transformatorami suchymi żywicznymi lub olejowymi wyposażonymi w misy o pojemności zapewniającej bezpieczeństwo otaczającemu środowisku:
  - ilość stacji transformatorowych: do 4 sztuk,
  - ilość transformatorów w jednej stacji: do 2 sztuk,
  - moc jednego transformatora: do 3,2 MW.
- magazynów energii - przewiduje się montaż magazynów elektrochemicznych, prawdopodobnie NMC litowo - jonowe, które wykorzystują przemiany chemiczne wewnątrz swoich akumulatorów:
  - ilość magazynów energii: do 8 sztuk,

- energia całkowita magazynu energii do 6000 kWh,
- pojemność całkowita magazynu energii do 7000 Ah,
- konstrukcji wsporczej:
  - kąt pochylenia paneli fotowoltaicznych: 100 - 300,
  - materiał - stal węglowa, pokryta powłoką antykorozyjną,
  - system wolnostojący wbijany w ziemię.

Dla ww. przedsięwzięcia planuje się zastosować panele monokrystaliczne, które zamontowane zostaną na stalowych konstrukcjach wsporczych (stołach) osadzanych w gruncie na głębokość do 2,0 m p.p.t. bez konieczności fundamentowania. Konstrukcje wsporcze pogrupowane zostaną w rzędy ustawiane w kierunku osi wschód-zachód lub północ-południe. Do przekształcania prądu stałego generowanego przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny kompatybilny z siecią oraz do dostarczania prądu przemiennego do sieci elektrycznej służyć będą beztransformatorowe 3-fazowe fotowoltaiczne falowniki sieciowe.

Włączenie nowoprojektowanej instalacji do istniejącej sieci elektroenergetycznej nastąpi za pośrednictwem stacji transformatorowych, zgodnie z wytycznymi gestora sieci wydanymi na etapie pozyskiwania warunków przyłączeniowych. Stacje transformatorowe wykonane zostaną jako dwu lub trzyczęściowy kontenerowy prefabrykat z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Ww. pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki przeciwpożarowe.

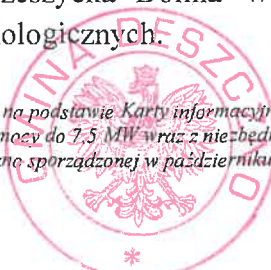
W ramach realizacji inwestycji zaplanowano też magazyny energii, które zostaną umieszczone w kontenerze lub wykonane jako wolnostojące na zewnątrz. Przewiduje się montaż magazynów elektrochemicznych, najprawdopodobniej NMC litowo - jonowych wykorzystujących przemiany chemiczne wewnątrz swoich akumulatorów. Połączenia energetyczne i teletechniczne wykonane zostaną podziemną siecią kablową.

Na obszarze inwestycji przewidziano również wykonanie dróg i placów manewrowych o powierzchni ok. 3 000 m<sup>2</sup> i nawierzchni gruntowej, żwirowej lub utwardzonej kruszywem łamanym na podsypce piaskowej lub płytami azurowymi.

Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony ogrodzeniem niepełnym o wysokości do 2,5 m (bez fundamentu), a pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a ziemią zostanie zachowana min. 15 cm odległość dla zapewnienia migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ujście Warty PLC080001 położony w kierunku zachodnim w odległości ok. 4 km. Ponadto, w odległości ok. 3,4 km w tym kierunku znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”. Teren przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

*Niniejsza charakterystyka przedsięwzięcia sporządzona została na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu naziemnych instalacji fotowoltaicznych o sumarycznej mocy do 7,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ewid. nr 26/2, 146, 147 obręb Krasowiec, gmina Deszczno sporządzonej w październiku 2024r.*



z up. WÓJTA  
Tadeusz Koper  
Sekretarz Gminy