POWIATOWA STACJA SANITARNO–EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kosynierów Gdyńskich 27
tel. (95) 722-89-86, fax (95) 720-64-47
https://www.gov.pl/web/psse-gorzow-wielkopolski
e-mail: psse.gorzow@sanepid.gov.pl
ePUAP: PSSE_GORZOW
e-Doręczenia: AE:PL-34765-51306-RUCBI-36
NIP: 599-21-25-841

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

Gorzów Wlkp., dnia 17 lutego 2025 r.

NZ.9022.120.2025

Opinia sanitarna

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Deszczno, znak: OŚ.6220.1.2025 z dnia 4 lutego 2025 r., doręczonym w dniu 6 lutego 2025 r., dotyczącym wydania opinii w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do pięćdziesięciu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach przy ul. Iglastej w obrębie Osiedle Poznańskie, gmina Deszczno,

nie stwierdza konieczności

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.

Uzasadnienie:

Wnioskiem, znak: OŚ.6220.1.2025 z dnia 4 lutego 2025 r., doręczonym w dniu 6 lutego 2025 r., Wójt Gminy Deszczno zwrócił się do tutejszego Organu o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pięćdziesięciu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów.
Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) wraz z zapisem na płycie CD,
2. kopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na

którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa na ust. 3a zdanie drugie;

4. mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz zaznaczoną odległością o której mowa w ust. 3a pkt 1;
5. zaświadczenie, znak: PP.6727.24.2025 z dnia 4 lutego 2025 r., wydane przez Wójta Gminy Deszczno.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę pięćdziesięciu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych, podjazdów i chodników, przydomowych ogrodów. Analizowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 7/26, 7/35, 7/36, 7/37, 7/38, 7/39, 7/40, 7/41, 7/43, 7/44, 7/45, 7/46, 7/47, 7/48, 7/49, 7/50, 7/51, 7/52, 7/53, 7/54, 7/55, 7/56, 7/57, 7/58, 7/59, 7/60, 7/61, 7/64, 7/65, 7/66, 7/67, 7/68, 7/69, 7/70, 7/71, 7/72, 7/73, 7/74, 7/75, 7/76, 7/77, 7/78, 7/79, 7/80, 7/81, 7/82, 7/83 i 7/84, położonych w obrębie Osiedle Poznańskie, gmina Deszczno, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod inwestycję znajdują się tereny pól uprawnych, tereny zabudowy siedliskowej, tereny zabudowy zagrodowej, stacja elektroenergetyczna, teren dróg wewnętrznych oraz teren drogi gminnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenie gospodarstwa rolnego na działce o nr ewid. 7/28 i 7/29. Ponadto obszar objęty inwestycją objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z zapisów KIP wynika, że wszystkie planowane budynki, będą parterowe z użytkowym bądź nieużytkowym poddaszem o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej do 30% powierzchni działki na której będzie realizowana zabudowa. Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii murowanej. W jednym budynku mieszkalnym przewiduje się realizację od jednego do dwóch lokali mieszkalnych. Maksymalna wysokość głównej krawędzi kalenicy budynków to 9 m. Przewiduje się wykonanie dachów dwu lub wielospadowych, o równym nachyleniu połaci od 25 do 40 stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym. Do budynków doprowadzone zostaną niezbędne media, takie jak prąd, woda czy kanalizacja na zasadach i warunkach określonych przez zarządców poszczególnych sieci. Do ogrzewania budynków i wody planuje się wykorzystać piece zasilane gazem i energią elektryczną. Na niezabudowanej części działki powstaną podjazdy i miejsca postojowe, wykonane z kostki brukowej oraz przydomowe ogrody. Ogrody przydomowa, jak przy każdej tego typu inwestycji, wymagać będą tymczasowego lub nawet stałego przekształcenia terenu, ponieważ wykonane zostaną w następujący sposób:

- usunięta zostanie istniejąca roślinność,
- zniwelowany i wyrównany zostanie teren (z zachowaniem kierunku jego spadku),
- teren obsiany zostanie trawą i posadzone zostaną krzewy i drzewa ozdobne.

Dojazd do poszczególnych budynków odbywać się będzie z drogi asfaltowej – działki nr 7/25, gdzie umieszczone są/będą sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe do których planuje się przyłączyć poszczególne budynki.

Zaplecze budowy, w tym miejsce składowania materiałów budowlanych oraz lokalizacji postojów maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji inwestycji stanowić będzie wyodrębniony obszar na terenie objętym inwestycją. Będzie to teren utwardzony i zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych. Ponadto na terenie tym znajdować się będzie budynek socjalny pracowników budowy oraz toi-toi. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty umożliwiające szybką likwidację skutków niespodziewanych wycieków paliw.

Na terenie objętym inwestycją nie będzie odbywać się tankowanie ani naprawa maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w trakcie jego realizacji związane będzie głównie z prowadzonymi pracami budowlanymi tj. naruszeniem powierzchni ziemi, powstaniem mas ziemnych, emisją hałasu i wibracjami związanymi z pracą maszyn budowlanych i samochodami transportowymi, niezorganizowaną emisją substancji pyłowo-gazowych, pochodzących ze spalania paliw w maszynach i środkach transportujących materiały budowlane, procesem pylenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych, powstawaniem odpadów typowo budowlanych oraz emisją ścieków bytowych. Na etapie budowy będą to oddziaływania przejściowe i przy zachowaniu odpowiednich standardów technicznych i organizacyjnych nie powinny stanowić znacznej uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w trakcie jego eksploatacji związane będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, zagospodarowaniem odpadów, odprowadzaniem ścieków bytowych oraz wód deszczowych i roztopowych.

W trakcie eksploatacji inwestycji emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikać będzie pracy pieca c.o. i c.w. na gaz. Źródłem emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą samochody osobowe oraz sprzęt wykorzystywany do pielęgnacji przydomowych ogrodów (kosiarki elektryczne i spalinowe, wertykulatory, dmuchawy, itp.).

Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji w jednym budynku mieszkalnym powstawać będzie około 600 dm^3/dobę ścieków bytowych. Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się powstania ścieków przemysłowych. Wody opadowe z terenów zabudowanych i utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na część terenu objętego inwestycją, która będzie terenem biologicznie czynnym.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady komunalne zaliczane do grupy 20 katalogu odpadów i będą to: resztki żywności, szkło, plastik, papier, opakowania drewniane, z papieru i tektury, odzież, tekstylia czy odpady z przydomowych ogrodów. W pierwszej kolejności będą one segregowane i gromadzone w specjalnych pojemnikach o pojemności 80 litrów, a następnie odbierane będą przez uprawnione firmy.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z poborem wód podziemnych, a na etapie eksploatacji pobór wód podziemnych odbywać się będzie w ramach zwykłego korzystania z wód.

Autor KIP mając na uwadze lokalizację analizowanego przedsięwzięcia, aktualny stan jakości środowiska w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia oraz brak innych przedsięwzięć o podobnym charakterze w zasięgu oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje wystąpienia efektu kumulacji oddziaływań na środowisko wynikającego z nakładania i sumowania wielkości emisji zanieczyszczeń do środowiska powodowanych przez istniejące przedsięwzięcia oraz przedsięwzięcie projektowane.

Mając na uwadze kryteria i uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a przede wszystkim rodzaj i skalę przedmiotowej inwestycji oraz możliwe oddziaływanie na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. ***nie stwierdza potrzeby*** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

mgr inż. Dorota Słowińska
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Gorzowie Wielkopolskim
pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:
1. Wójt Gminy Deszczno, ul. Lubuska 90, 66-446 Deszczno
2. HK w/m (e-poczta)
3. a/a *PW*